

Nederlandse Bouw Unie

Project Groene Oase te Capelle aan den IJssel
11 appartementen en 9 grondgelegen woningen.

Van Hoften Installatietechniek knoopt geen dingen aan elkaar, zij kijken echt naar het beste resultaat voor de klant, hoe kunnen ze het beste waarde toevoegen.

Maarten Cornet, bedrijfsleider bij de Nederlandse Bouw Unie (NBU), deelt in deze case study zijn ervaringen met Van Hoften Installatietechniek. Zij hebben samen gewerkt aan een uitdagend project in Capelle aan den IJssel. Maarten is bij NBU verantwoordelijk voor de technische ontwikkeling, de uitvoering en de oplevering van de projecten. Hij stuurt het projectteam aan, maar ook alle externe partijen. Hij zorgt ervoor dat de neuzen dezelfde kant op staan.

Nederlandse Bouw Unie geïntroduceerd

De NBU is een echt familiebedrijf met zo'n 100 mensen in dienst, 50 miljoen omzet en circa 450 woningen op jaarbasis. De meeste projecten voeren zij uit op basis van eigen ontwikkeling. Zij werken niet op basis van dikke bestekken, maar maken gebruik van verkoopbrochures, kennis van betrokken partijen en bedrijfseigen kwaliteitseisen.

Kwaliteit staat namelijk hoog in het vaandel bij de NBU. "Wij verwachten van al onze partijen dat zij kwaliteit voorop hebben staan, dat ze de juiste kennis en kunde hebben en beschikken over de juiste knowhow", legt Maarten uit, "Hierop selecteren wij onze partners. Zij zijn de specialist en moeten volledig achter hun product staan. We werken dus niet alles uit in eindeloze bestekken. Daar zijn zij verantwoordelijk voor. Samen komen we dan tot het beste resultaat".





Samenwerking met Van Hoften Installatietechniek was echt super. Zeldzaam goede service. Echt een top partij. Tot in de puntjes geregeld. Alles liep gesmeerd en op rolletjes. Ze staan echt voor je klaar en ze zorgen dat alles geregeld wordt.



Uitdaging: een mooi nieuwbouw wijkje middenin een woonwijk

De gemeente Capelle aan den IJssel wilde graag een mooi nieuwbouwplan op een heel klein stukje grond middenin een woonwijk. Het betreft zo woningen, waarvan 11 appartementen en 9 grondgebonden woningen. Er is veel energie in het voortraject gestoken en een mooi ontwikkelplan ingediend. De gemeente heeft hiervoor circa 50 partijen een voorstel laten doen en de NBU heeft gewonnen!

Oplossing: Een Groene Oase middenin een woonwijk

Voor dit project werkt NBU samen met verschillende partijen. Allemaal experts. De partijen worden al meegenomen in het ontwikkel-traject. Zo heeft Van Hoften Installatietechniek vanaf het begin al meegedacht over indelingen, installaties en EPCberekeningen. Op die manier wordt het beste resultaat voor de klant behaald. Het uitgangspunt van dit project was om invulling te geven aan een 'beleefbare parkstad'. Maarten geeft trots aan: "Om dit te realiseren hebben we het omliggende openbare gebied ook ontwikkeld, zodat de nieuwbouw echt onderdeel wordt van de woonwijk. Inclusief begroeiing. En dat is gelukt; Een Groene Oase!"

Resultaat: Architectonisch hoogstandje

"Ondanks dat we moesten bouwen op een klein postzegeltje, is het resultaat prachtig. Het is echt een Groene Oase geworden, waarbij we het hele omliggende gebied hebben meegenomen. Een groen plan binnen het stedelijk gebied. Doordat we alleen maar met specialisten hebben samengewerkt, klopt het totaalplaatje. De voorgevels zijn net zo mooi als de achtergevels. Van alle kanten is het een plaatje om te zien. Ook voor het binnenwerk hebben we alles uit de kast gehaald. Hier heeft Van Hoften Installatietechniek unieke waarde toegevoegd," blikt Maarten terug op het project.

Samenwerking met Van Hoften Installatietechniek

Maarten vertelt: "Van Hoften Installatietechniek is een nieuwe partij voor de NBU. We kenden ze wel al van de digitale showroom Uw Huis, Uw Wensen. Daar werkt Van Hoften Installatietechniek veel mee, en daar zijn wij bijzonder enthousiast over geraakt. Daar spreekt namelijk zoveel kennis en kwaliteit uit, dat past bij de visie van de NBU."



Van Hoften Installatietechnik onderscheidt zich echt door haar vooruitstrevende oplossingen en het ontwikkelen van innovatieve systemen voor de klant.



“Voor dit project heeft Van Hoften Installatietechnik meegedacht vanaf het begin: indelingen van de woningen, EPC berekeningen, juiste installaties en invulling van de juiste producten. De samenwerking met Van Hoften Installatietechnik was super. Het is echt een top partij! Alles was tot in de puntjes geregeld. Van Hoften Installatietechnik is echt een partij die voor je klaar staat. Van begin tot eind!”

“Van Hoften Installatietechnik loopt echt voorop als het gaat om innovatie. Zo maakt zij witte houten platen waar al het leidingwerk op gemonteerd wordt voor de warmtetoestellen en alles wat erbij komt kijken. Dit wordt vervolgens netjes ingepakt en wordt voorzien van een bouwnummer. Dit frame van 2 meter hoog en 1 meter breed, monteren ze in de technische ruimte en al het leidingwerk zit daar dus netjes en strak op. De vloerverwarming is er ook op aangesloten. Een heel technisch verhaal, “legt Maarten enthousiast uit,” maar alles wordt tegen de muur geschroefd, en later in de afbouw hoeft alleen nog maar het warmtetoestel eraan gemonteerd te worden. Dan is je hele technische ruimte al klaar. Dat is een uniek systeem. En dat hebben ze zelf bedacht.”

“En daar onderscheidt Van Hoften Installatietechnik zich in: unieke waarde toevoegen voor de klant. Van Hoften Installatietechnik loopt voorop in de markt als het gaat om innovatieve oplossingen. Altijd in ontwikkeling. Zeer vooruitstrevend.”



 **van hoften**
installatietechnik bv

 **NBU** Nederlandse Bouw Unie
ontwikkelt en bouwt uw thuis

Stek 11, 3371 KG
Hardinxveld-Giessendam
telefoon 0184 - 675 544
e-mail info@vanhoftenbv.nl